

Công Ty Cổ Phần Chương Dương
Số 271/ĐC-HĐQT-CDC
V/v: Công bố thông tin đính chính
BCTC Riêng và Hợp Nhất Quý 3 năm 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày 28 tháng 10 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tên công ty: **Công Ty Cổ Phần Chương Dương**

Mã chứng khoán: **CDC**

Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 08.38367734

Fax: 08.38360582

Người thực hiện công bố thông tin: **Văn Minh Hoàng**

Địa chỉ: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM

Điện thoại (cơ quan): 08.39207215

Fax: 08.38360582

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Đính chính Báo Cáo Tài Chính Riêng và Báo Cáo Tài Chính Hợp Nhất Quý 3 năm 2016.
- Lý do: Sai sót trong quá trình nhập liệu.
- Đính kèm: Báo Cáo Tài Chính Riêng và Báo Cáo Tài Chính Hợp Nhất Quý 3 năm 2016 đã được đính chính và thay thế cho toàn bộ Báo Cáo Tài Chính Riêng và Báo Cáo Tài Chính Hợp Nhất đã nộp.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2016 tại đường dẫn <http://www.chuongduongcorp.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu.

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



[Signature]
**KT. CHU TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH
Văn Minh Hoàng**



CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ III NĂM 2016**

(Báo cáo chưa được kiểm toán)

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

Trụ sở chính : 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt - Q.1 - TP.HCM
Tel : (08) 3 836 7734 - 3 836 8878 · Fax : (08) 3 836 0582
Website : www.chuongduongcorp.vn · Email : cdacic@vnn.vn
Mã chứng khoán (HOSE) : CDC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
Số 328 - Đại lộ Võ Văn Kiệt - Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: (08) 38367734 - Fax: (08) 38360582

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CHO KỶ KÊ TOÁN KẾT THÚC NGÀY 30/09/2016
(BÁO CÁO CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/09/2016	3 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	7 - 23

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2016	Đơn vị tính: đồng 01/01/2016
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		488,945,082,223	587,905,376,763
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		10,644,490,500	16,297,991,791
1. Tiền	111	V.01	10,644,490,500	16,297,991,791
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	34,576,193,633	61,136,903,550
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2,712,814,255	2,823,482,255
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(1,810,203,955)	(1,686,578,705)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		33,673,583,333	60,000,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		161,122,485,623	167,631,699,435
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	92,816,355,165	111,210,360,866
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		50,487,032,250	48,087,624,497
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		108,570,910	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	25,556,953,184	16,180,139,958
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(7,846,425,886)	(7,846,425,886)
IV. Hàng tồn kho	140	V.06	282,193,932,142	342,527,546,335
1. Hàng tồn kho	141		282,193,932,142	342,527,546,335
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		407,980,325	311,235,652
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	179,556,275	126,746,704
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		228,424,050	184,488,948
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		230,279,491,790	220,909,747,732
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		52,658,000	52,658,000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	52,658,000	52,658,000
II. Tài sản cố định	220		1,607,753,559	9,811,361,391
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	1,607,753,559	7,986,210,913
- Nguyên giá	222		16,721,637,649	45,144,780,103
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15,113,884,090)	(37,158,569,190)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	-	1,825,150,478
- Nguyên giá	228		-	4,686,848,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	(2,861,697,522)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.09	52,328,286,697	53,680,052,056
- Nguyên giá	231		65,004,722,217	65,004,722,217
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(12,676,435,520)	(11,324,670,161)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	173,367,791,395	153,273,247,104
1. Đầu tư vào công ty con	251		175,062,813,225	154,968,268,934
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1,300,000,000	1,300,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		380,000,000	380,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,375,021,830)	(3,375,021,830)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2,923,002,139	4,092,429,181
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	2,923,002,139	4,092,429,181
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		719,224,574,013	808,815,124,495

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016
(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			30/09/2016	01/01/2016
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		461,988,069,446	546,714,508,905
I. Nợ ngắn hạn	310		356,811,035,233	391,991,944,315
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	49,864,924,390	65,360,236,410
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	36,307,132,804	55,323,326,309
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	23,095,874,890	26,876,131,751
4. Phải trả người lao động	314		955,722,836	3,343,691,782
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	76,971,409,071	51,818,342,605
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	25,807,667,013	50,938,176,074
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	141,840,642,397	136,817,369,649
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1,967,661,832	1,514,669,735
II. Nợ dài hạn	330		105,177,034,213	154,722,564,590
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	6,400,382,927	5,850,609,232
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	98,776,651,286	148,871,955,358
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		257,236,504,567	262,100,615,590
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.17	257,236,504,567	262,100,615,590
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		157,064,060,000	157,064,060,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		157,064,060,000	157,064,060,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		77,142,009,600	77,142,009,600
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		9,214,242,388	8,273,927,081
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		13,816,192,579	19,620,618,909
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2,695,983,855	2,585,099,041
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11,120,208,724	17,035,519,868
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		719,224,574,013	808,815,124,495

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc








Trần Mai Cường

Nguyễn Hồng Kim Thảo

Văn Minh Hoàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/07/2016 đến ngày 30/09/2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III/2016	Đơn vị tính: đồng Quý III/2015
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.18	40,950,627,601	123,608,326,996
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		40,950,627,601	123,608,326,996
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.19	36,467,821,108	104,826,817,761
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4,482,806,493	18,781,509,235
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.20	36,827,224,606	439,610,885
7. Chi phí tài chính	22	VI.21	34,664,627,926	3,749,765,798
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,240,313,693	3,615,213,267
8. Chi phí bán hàng	25	VI.22	720,265,503	9,894,805,688
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.22	2,686,411,259	2,665,753,265
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3,238,726,411	2,910,795,369
11. Thu nhập khác	31		10,838,914,666	-
12. Chi phí khác	32		8,815,106,688	37,402,000
13. Lợi nhuận khác	40		2,023,807,978	(37,402,000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5,287,828,840	2,873,393,369
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.23	1,057,565,768	631,352,429
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		4,230,263,072	2,242,040,940

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Nguyễn Hồng Kim Thảo

Kế toán trưởng

Văn Minh Hoàng

Tổng Giám đốc



Trần Mai Cường

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 9 THÁNG ĐẦU NĂM

Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.18	40,950,627,601	123,608,326,996	191,759,562,021	256,453,357,389
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		40,950,627,601	123,608,326,996	191,759,562,021	256,453,357,389
4. Giá vốn hàng bán	11	V.19	36,467,821,108	104,826,817,761	165,332,302,135	209,589,305,484
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4,482,806,493	18,781,509,235	26,427,259,886	46,864,051,905
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.20	36,827,224,606	439,610,885	38,072,642,211	1,250,747,427
7. Chi phí tài chính	22	V.21	34,664,627,926	3,749,765,798	40,470,329,515	10,794,906,388
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,240,313,693	3,615,213,267	7,838,039,904	10,733,362,526
8. Chi phí bán hàng	24	V.22	720,265,503	9,894,805,688	2,619,724,855	14,430,560,672
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V.22	2,686,411,259	2,665,753,265	9,270,869,077	8,091,077,147
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3,238,726,411	2,910,795,369	12,138,978,650	14,798,255,125
11. Thu nhập khác	31		10,838,914,666	-	10,846,914,666	-
12. Chi phí khác	32		8,815,106,688	37,402,000	9,110,926,862	3,199,174,365
13. Lợi nhuận khác	40		2,023,807,978	(37,402,000)	1,735,987,804	(3,199,174,365)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5,287,828,840	2,873,393,369	13,900,260,905	11,599,080,760
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.23	1,057,565,768	631,352,429	2,780,052,181	2,551,003,655
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	51		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		4,230,263,072	2,242,040,940	11,120,208,724	9,048,077,105

Người lập biểu



Nguyễn Hồng Kim Thảo

Kế toán trưởng



Văn Minh Hoàng

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2016

Tổng Giám đốc




Trần Mai Cường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Theo phương pháp gián tiếp
Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị tính: đồng	
		Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016	Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	13,900,260,905	11,599,080,760
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	5,860,277,139	3,426,940,914
- Các khoản dự phòng	03	123,625,250	(715,892,438)
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(73,386,606)	(1,191,830,977)
- Chi phí lãi vay	06	7,838,039,904	10,733,362,526
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	27,648,816,592	23,851,660,785
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	3,698,533,758	29,592,771,913
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	60,333,614,193	(18,010,570,994)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(38,376,646,498)	(10,187,952,390)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	1,116,617,471	9,407,148,555
- Tăng/(giảm) chứng khoán kinh doanh	13	110,668,000	390,733,550
- Tiền lãi vay đã trả	14	(7,838,039,904)	(10,733,362,526)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(4,510,805,915)	(2,930,690,330)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(14,577,943,287)	(373,901,658)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	27,604,814,410	21,005,836,905
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(116,600,000)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	660,000,000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(47,673,583,333)	(96,097,866,667)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	74,000,000,000	61,000,000,000
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	73,386,606	439,610,885
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		26,943,203,273	(34,658,255,782)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	164,144,436,110	158,436,366,634
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(209,216,467,434)	(158,579,565,233)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(15,129,487,650)	(7,563,101,250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(60,201,518,974)	(7,706,299,849)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(5,653,501,291)	(21,358,718,726)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	16,297,991,791	55,329,931,331
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	10,644,490,500	33,971,212,605

Người lập biểu



Nguyễn Hồng Kim Thảo

Kế toán trưởng



Văn Minh Hoàng

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2016

Tổng Giám đốc



Trần Mui Cường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 01/07/2016 đến 30/09/2016

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chương Dương được chuyển đổi từ Công ty Xây lắp thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 1 theo Quyết định số 1589/QĐ-BXD ngày 20/11/2003 của Bộ Xây dựng về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Xây lắp thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 1 thành Công ty cổ phần. Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103002011 ngày 29/12/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 21/07/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với mã số doanh nghiệp là 0303146167.

Trụ sở chính của Công ty tại số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện.

3. Cấu trúc doanh nghiệp

Đến thời điểm ngày 30/09/2016, Công ty có 05 Công ty con và 01 Công ty liên kết, cụ thể:

Các Công ty con

Tên	Vốn điều lệ	Vốn thực góp tại 30/09/2016	Tỷ lệ vốn thực góp
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	2.000.000.000	1.300.000.000	66,67%
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	20.000.000.000	20.000.000.000	100,00%
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Chương Dương	1.000.000.000	128.908.967	88,96%
Công ty TNHH xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát	150.000.000.000	133.406.433.686	100,00%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn (*)	2.000.000.000	132.926.281	39,93%
Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	13.218.000.000	13.218.000.000	100,00%

(*) Công ty Cổ phần chương dương là khách hàng chủ yếu của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn

Công ty liên kết

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

Công ty cổ phần Tháp Nam Việt	5.000.000.000	1.300.000.000	40,86%
-------------------------------	---------------	---------------	--------

Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
Xí nghiệp Bê tông Xây lắp
Xí nghiệp Kết cấu thép

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp. Thông tư 200 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01/01/2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc. Các Xí nghiệp của Công ty có bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty và các Xí nghiệp. Doanh thu, chi phí và số dư công nợ giữa Văn phòng Công ty và các Xí nghiệp được loại trừ hoàn toàn khi lập Báo cáo tài chính.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính số dư tiền mặt, tiền gửi ngân hàng bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào ngày lập BCTC.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a/ Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

b/ Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

c/ Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

d/ Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

e/ Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá xuất hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

5. Nguyên tắc kế toán phải thu khác

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Công ty tuân thủ nguyên tắc kế toán khi thực hiện kế toán TSCĐHH, TSCĐVH theo hướng dẫn tại TT 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 22/12/2014.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại và được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty.

Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được ghi nhận theo giá trị thuần (bằng nguyên giá trừ đi tổn thất). Tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ phát sinh

Khi thanh lý, bán bất động sản đầu tư, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ;

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán

8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”;

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm gồm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí chờ phân bổ khác;

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả:

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác

Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu;

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ;

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu bán bất động sản Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng và các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng và khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt trên mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, được tính ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ theo nguyên tắc thận trọng.

17. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Chi phí bán hàng phản ánh toàn bộ chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quá trình tiêu thụ hàng hóa dịch vụ của Công ty như: chi phí chào hàng, quảng cáo, giới thiệu...(không bao gồm bảo hành công trình xây dựng)

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty...

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

17. Các bên liên quan

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Công ty trình bày trong Thuyết minh báo cáo tài chính.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

1. Tiền	30/09/2016	01/01/2016
Tiền mặt	6,816,010,125	9,948,707,733
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3,828,480,375	6,349,284,058
Cộng	10,644,490,500	16,297,991,791

2. Các khoản đầu tư tài chính

2.1 Chứng khoán kinh doanh

	30/09/2016			01/01/2016		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Tổng giá trị cổ phiếu	2,712,814,255	902,610,300	1,810,203,955	2,823,482,255	1,136,903,550	1,686,578,705
Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn	374,935,000	235,488,000	139,447,000	374,935,000	234,432,000	140,503,000
Công ty CP Cơ điện lạnh Việt Nam	161,950	161,950	-	161,950	161,950	-
Công ty CP Cấp và Vật liệu viễn thông	176,642,000	81,352,200	95,289,800	176,642,000	84,328,500	92,313,500
TCT Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam	1,385,250	1,385,250	-	112,053,250	103,275,000	8,778,250
Công ty CP Xi măng Bim Sơn	-	-	-	-	-	-
N/H TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam	341,476,800	173,534,400	167,942,400	341,476,800	188,697,600	152,779,200
Công ty CP Xi măng Hoàng Mai	105,289,800	36,000,000	69,289,800	105,289,800	42,600,000	62,689,800
Công ty CP Đầu tư TM Thủy sản	92,551,230	13,527,800	79,023,430	92,551,230	17,501,000	75,050,230
Công ty CP Nhiệt điện Phả Lại	86,659,200	43,200,000	43,459,200	86,659,200	54,900,000	31,759,200
TCT CP Tài chính Dầu khí Việt Nam	673,329,125	85,680,000	587,649,125	673,329,125	85,680,000	587,649,125
TCT CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam	36,989,700	9,707,500	27,282,200	36,989,700	12,037,300	24,952,400
N/H TMCP Sài Gòn - Hà Nội	666,884,000	190,578,000	476,306,000	666,884,000	269,295,000	397,589,000
Công ty CP CK Sài Gòn-Hà Nội	156,315,000	31,800,000	124,515,000	156,315,000	43,800,000	112,515,000
N/H TMCP Ngoại Thương Việt Nam	195,200	195,200	-	195,200	195,200	-

2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

a) Ngắn hạn	30/09/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn	33,673,583,333	33,673,583,333	60,000,000,000	60,000,000,000
	33,673,583,333	33,673,583,333	60,000,000,000	60,000,000,000

2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	30/09/2016		01/01/2016			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
a) Đầu tư vào công ty con	175,062,813,225	2,775,964,757	172,286,848,468	154,968,268,934	2,775,964,757	152,192,304,177
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	20,000,000,000	1,850,036,472	18,149,963,528	20,000,000,000	1,850,036,472	18,149,963,528
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	1,300,000,000	917,180,689	382,819,311	1,300,000,000	917,180,689	382,819,311
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	128,908,967		128,908,967	128,908,967		128,908,967
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát	140,282,977,977	8,747,596	140,274,230,381	133,406,433,686	8,747,596	133,397,686,090
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	132,926,281		132,926,281	132,926,281		132,926,281
Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	13,218,000,000	-	13,218,000,000	-	-	-
b) Đầu tư vào công ty liên kết	1,300,000,000	599,057,073	700,942,927	1,300,000,000	599,057,073	700,942,927
Công ty CP Tháp Nam Việt	1,300,000,000	599,057,073	700,942,927	1,300,000,000	599,057,073	700,942,927
c) Đầu tư vào đơn vị khác	380,000,000	-	380,000,000	380,000,000	-	380,000,000
Công ty CP Thủy điện Srok Miêng IDICO	380,000,000	-	380,000,000	380,000,000	-	380,000,000

Chi tiết các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tên công ty	Quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá đến 30/09/2016	Tỷ lệ góp
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương (1)	Công ty con	20,000,000,000	20,000,000,000	100.00%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1 (2)	Công ty con	2,000,000,000	1,300,000,000	65.00%
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương (3)	Công ty con	1,000,000,000	128,908,967	12.89%
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát (4)	Công ty con	150,000,000,000	140,282,977,977	93.52%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn (5)	Công ty con	2,000,000,000	132,926,281	6.65%
Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương (6)	Công ty con	13,218,000,000	13,218,000,000	100.00%
Công ty CP Tháp Nam Việt (7)	Công ty liên kết	5,000,000,000	1,300,000,000	26.00%

(1) Vốn điều lệ của Công ty TNHH TM Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 20.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 100% vốn điều lệ và chiếm 100% vốn thực góp

(2) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 2.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 65% vốn điều lệ và chiếm 66,67% vốn thực góp

(3) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 1.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 12,89% vốn điều lệ và chiếm 88,96% vốn thực góp

(4) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 150.000.000.000 đồng. Đến thời điểm ngày 30/09/2016 Công ty đã góp 140.000.000.000 đồng, chiếm 93,33% vốn điều lệ, chiếm 100% vốn thực góp

(5) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 2.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 6,65% vốn điều lệ. Đến thời điểm ngày 30/09/2016 Công ty đã góp 132.926.281 đồng, chiếm 39,93% vốn thực góp. Công ty Cổ phần chương dương là khách hàng chủ yếu của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn.

(6) Vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương theo nghị quyết của HĐQT số 50A/2016/QĐ-HĐQT-CDC và Chứng thư thẩm định giá theo hợp đồng số 481/HĐKT/TĐG/NV12 của công ty TNHH Kiểm Toán và Thẩm Định Giá Việt Nam về việc thành lập công ty con là 13.218.000.000 đồng. Đến thời điểm ngày 30/09/2016 Công ty đã góp 13.218.000.000 đồng, chiếm 100% vốn điều lệ, chiếm 100% vốn thực góp.

(7) Vốn điều lệ của Công ty CP Tháp Nam Việt theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 5.000.000.000 đồng. đến thời điểm 30/09/2016 Công ty đã thực góp 1.300.000.000 đồng chiếm 26% vốn điều lệ và chiếm 40,86% vốn thực góp

3. Phải thu khách hàng	30/09/2016	01/01/2016
- Công ty TNHH XD Võ Đắc	1,688,338,035	2,126,416,964
Tổng Công ty xây dựng số 1	7,686,882,201	24,352,258,574
CT NM thủy điện Đồng Nai 4 (Ban 6)	-	35,547,645,184
Trường Cao đẳng Nghề Lilama 2	18,767,805,053	11,129,243,300
Sở Y Tế Tỉnh Đắk Lắk	7,447,870,000	2,104,768,000
- Các khách hàng khác	57,225,459,876	35,950,028,844
Cộng	92,816,355,165	111,210,360,866

4. Phải thu khác	30/09/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	25,556,953,184	1,351,975,077	16,180,139,958	1,351,975,077
- <i>Phải thu khác</i>	<i>11,214,414,342</i>	<i>144,426,697</i>	<i>1,623,693,971</i>	<i>144,426,697</i>
- <i>Tạm ứng</i>	<i>14,342,538,842</i>	<i>1,207,548,380</i>	<i>14,556,445,987</i>	<i>1,207,548,380</i>
b) Dài hạn	52,658,000	-	52,658,000	-
- <i>Ký quỹ, ký cược</i>	<i>52,658,000</i>	-	<i>52,658,000</i>	-
Cộng	25,609,611,184	1,351,975,077	16,232,797,958	1,351,975,077

5. Nợ xấu	30/09/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) <i>Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán</i>				
- Phải thu khách hàng	6,286,935,269	8,780,000	6,286,935,269	8,780,000
- Trả trước cho người bán	216,295,540	-	216,295,540	-
- Phải thu khác	144,426,697	-	144,426,697	-
- Tạm ứng	1,207,548,380	-	1,207,548,380	-
Cộng	7,855,205,886	8,780,000	7,855,205,886	8,780,000

6. Hàng tồn kho	30/09/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	237,783,915	-	1,127,263,008	-
Công cụ, dụng cụ	17,660,000	-	52,477,002	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	281,938,488,227	-	341,347,806,325	-
Cộng	282,193,932,142	-	342,527,546,335	-

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu kỳ	15,030,856,301	19,946,184,012	9,857,430,233	310,309,557	-	45,144,780,103
Số tăng trong kỳ	-	-	-	106,000,000	-	106,000,000
Số giảm trong kỳ	13,108,700,764	14,356,857,781	1,024,815,545	38,768,364	-	28,529,142,454
- Chuyển đầu tư vào công ty con	11,212,473,960	11,151,590,306	1,024,815,545	38,768,364	-	23,427,648,175
- Chuyển vào chi phí dự án	1,896,226,804	409,499,699	-	-	-	2,305,726,503
- Thanh lý, nhượng bán	-	2,795,767,776	-	-	-	2,795,767,776
Số dư cuối kỳ	1,922,155,537	5,589,326,231	8,832,614,688	377,541,193	-	16,721,637,649
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	10,969,132,587	17,928,734,606	7,951,829,064	308,872,933	-	37,158,569,190
Số tăng trong kỳ	1,436,400,664	510,579,424	728,658,192	7,723,022	-	2,683,361,302
- Khấu hao trong kỳ	1,436,400,664	510,579,424	728,658,192	7,723,022	-	2,683,361,302
Số giảm trong kỳ	10,489,784,310	13,264,817,693	941,719,763	31,724,636	-	24,728,046,402
- Chuyển đầu tư vào công ty Kết Cấu Thép	8,593,557,506	10,830,397,211	941,719,763	31,724,636	-	20,397,399,116
- Chuyển vào chi phí dự án	1,896,226,804	409,499,699	-	-	-	2,305,726,503
- Thanh lý, nhượng bán	-	2,024,920,783	-	-	-	2,024,920,783
Số dư cuối kỳ	1,915,748,941	5,174,496,337	7,738,767,493	284,871,319	-	15,113,884,090
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	4,061,723,714	2,017,449,406	1,905,601,169	1,436,624	-	7,986,210,913
Tại ngày cuối kỳ	6,406,596	414,829,894	1,093,847,195	92,669,874	-	1,607,753,559
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp đảm bảo các khoản vay:						4,901,600,388 đồng
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:						9,606,390,111 đồng

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	4,686,848,000	4,686,848,000
Số giảm trong kỳ	4,686,848,000	4,686,848,000
- Chuyển vào chi phí dự án	4,686,848,000	4,686,848,000
Số dư cuối kỳ	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	2,861,697,522	2,861,697,522
- Khấu hao trong kỳ	1,825,150,478	1,825,150,478
Số giảm trong kỳ	4,686,848,000	4,686,848,000
- Chuyển vào chi phí dự án	4,686,848,000	4,686,848,000
Số dư cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu kỳ	1,825,150,478	1,825,150,478
Tại ngày cuối kỳ	-	-
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp đảm bảo các khoản vay:		1,649,393,681 đồng

9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	65,004,722,217	-	-	65,004,722,217
- Nhà và quyền sử dụng đất	65,004,722,217			65,004,722,217
Giá trị hao mòn lũy kế	11,324,670,161	1,351,765,359	-	12,676,435,520
- Nhà và quyền sử dụng đất	11,324,670,161	1,351,765,359		12,676,435,520
Giá trị còn lại	53,680,052,056	(1,351,765,359)	-	52,328,286,697
- Nhà và quyền sử dụng đất	53,680,052,056	(1,351,765,359)		52,328,286,697

10. Chi phí trả trước

	30/09/2016	01/01/2016
a) Ngắn hạn	179,556,275	126,746,704
- Công cụ dụng cụ	179,556,275	126,746,704
b) Dài hạn	2,923,002,139	4,092,429,181
- Công cụ dụng cụ	154,649,175	489,846,527
- Chi phí chờ phân bổ	2,768,352,964	3,602,582,654
Cộng	3,102,558,414	4,219,175,885

11. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2016	01/01/2016
a) Phải trả người bán ngắn hạn		
Công ty TNHH Xây Dựng Thiên Hải	-	7,917,796,977
CN Công Ty Cổ Phần EUROWINDOW	782,904,314	9,139,716,559
Các đối tượng khác	32,916,561,767	30,477,669,203
b) Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan		
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	951,481,388	1,508,285,314
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	14,940,952,337	15,102,359,993
Công ty CP Tháp Nam Việt	273,024,584	1,214,408,364
Cộng	49,864,924,390	65,360,236,410

12. Người mua trả tiền trước

	30/09/2016	01/01/2016
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
- Công Ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	11,000,000,000	2,737,396,403
- BQLDA Nhiệt Điện Vĩnh Tân - CN Công Ty TNHH MTV - Tổng Công Ty Phát Điện 3	14,738,857,244	-
- Tổng Công ty Xây dựng số 1	2,276,655,568	-
- Bộ tư lệnh cảnh sát cơ động	6,290,000,000	2,960,000,000
- Các khách hàng khác	2,001,619,992	49,625,929,906
Cộng	36,307,132,804	55,323,326,309

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (*)

	01/01/2016	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/09/2016
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	22,054,364,940	5,363,701,046	7,433,277,904	19,984,788,082
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,785,768,105	2,780,052,181	4,510,805,915	3,055,014,371
Thuế thu nhập cá nhân	35,998,706	51,940,238	31,866,507	56,072,437
Thuế tài nguyên	-	1,296,475,851	1,296,475,851	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	1,108,809,886	1,108,809,886	-
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	65,771,141	65,771,141	-
Cộng	26,876,131,751	10,666,750,343	14,447,007,204	23,095,874,890

* Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

		30/09/2016		01/01/2016	
14. Chi phí phải trả					
<i>a) Ngắn hạn</i>					
Công trình NM Thủy điện Đồng Nai 4		1,307,951,340		10,956,854,031	
Công trình Depot Suối Tiên		3,107,267,031		3,107,267,031	
Tổng kho Lương thực Miền Bắc		3,561,615,634		3,561,615,634	
Khai thác Đá		-		5,305,907,452	
Bệnh viện Đa Khoa Tây Nguyên		7,076,637,312		1,008,782,330	
Đại học Tôn Đức Thắng		7,012,097,386		7,057,551,931	
Trụ sở UBND phường 2, phường 7 quận 5		1,923,348,683		1,923,348,683	
Thi công xây dựng tòa nhà E - BUILDING		-		8,661,295,000	
Công trình khác		52,982,491,685		10,235,720,513	
Cộng		76,971,409,071		51,818,342,605	
14. Phải trả khác					
<i>a) Ngắn hạn</i>					
Tài sản thừa chờ xử lý		-		-	
Kinh phí công đoàn		1,443,862,725		1,382,876,435	
Bảo hiểm xã hội		1,457,500,096		3,194,073,736	
Bảo hiểm y tế		16,870,239		402,856,389	
Bảo hiểm thất nghiệp		7,204,580		175,859,911	
Các khoản phải trả, phải nộp khác		22,882,229,373		45,782,509,603	
Cộng		25,807,667,013		50,938,176,074	
15. Phải trả khác (tiếp theo)					
<i>b) Dài hạn</i>					
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		6,400,382,927		5,850,609,232	
Cộng		6,400,382,927		5,850,609,232	
16. Vay và nợ thuê tài chính					
	Giá trị	30/09/2016	Tăng	Trong năm	01/01/2016
		Số có khả năng trả nợ		Giảm	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	141,840,642,397	141,840,642,397	105,345,277,659	100,322,004,911	136,817,369,649
<i>+ Vay ngắn hạn (*)</i>					
- Ngân hàng ĐT & PT tỉnh Đồng Nai	69,963,089,230	69,963,089,230	73,465,111,106	73,276,855,197	69,774,833,321
- Ngân hàng NN&PT NT - CN 3	-	-	-	27,045,149,714	27,045,149,714
- Ngân hàng NN&PTNT - CN 11	39,997,386,614	39,997,386,614	-	-	39,997,386,614
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương	13,880,166,553	13,880,166,553	13,880,166,553	-	-
- Vay thấu chi HĐTG BIDV Đồng Nai	18,000,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000	-	-
b) Vay dài hạn	98,776,651,286	98,776,651,286	58,799,158,451	108,894,462,523	148,871,955,358
<i>+ Vay dài hạn (**)</i>					
- Ngân hàng ĐT & PT tỉnh Đồng Nai	16,076,155,358	16,076,155,358	-	45,000,000,000	61,076,155,358
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương	23,940,800,000	23,940,800,000	-	63,855,000,000	87,795,800,000
- Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - TNHH MTV	58,759,695,928	58,759,695,928	58,799,158,451	39,462,523	-

(*) Khoản vay ngắn hạn của các ngân hàng theo các hợp đồng tín dụng hạn mức, mục đích vay để thanh toán tiền mua vật tư, khối lượng xây lắp công trình. Tài sản thế chấp được quy định cụ thể tại các hợp đồng tín dụng hạn mức. Thời hạn vay và lãi suất được quy định cụ thể theo từng lần nhận nợ.

(**) Khoản vay dài của các ngân hàng với mục đích vay để là bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động xây dựng. Tài sản thế chấp được quy định cụ thể tại các hợp đồng tín dụng. Thời hạn vay là 24 tháng, lãi suất được quy định cụ thể trong hợp đồng tín dụng và theo từng lần nhận nợ.

Khoản vay Tổng Công ty xây dựng số 1 theo Hợp đồng tín dụng vay lại vốn vay ADB số 02/2016/HĐTD-ADB/CC1-CDC ngày 15/3/2016, số tiền vay là 3.000.000 USD. Mục đích vay để tái cơ cấu khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn vay 15 năm, ân hạn 5 năm. Lãi suất và phí được quy định cụ thể tại hợp đồng vay, trả gốc, lãi định kỳ vào ngày 01/6 và 01/12 hàng năm. Biện pháp đảm bảo tiền vay được quy định cụ thể tại hợp đồng vay. Tại ngày 30/9/2016, đã giải ngân số tiền vay là 2.630.834,83 USD.

17. **Vốn chủ sở hữu**

a) **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	LNST chưa PP và các quỹ	Cộng
Số dư đầu năm trước	157,064,060,000	77,142,009,600	-	-	19,473,164,256	253,679,233,856
Tăng vốn năm trước	-	-	-	-	435,308,647	435,308,647
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	17,035,519,868	17,035,519,868
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	9,049,446,781	9,049,446,781
Số dư cuối năm trước	157,064,060,000	77,142,009,600	-	-	27,894,545,990	262,100,615,590
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	940,315,307	940,315,307
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	11,120,208,724	11,120,208,724
Phân phối lợi nhuận ⁽¹⁾	-	-	-	-	16,924,635,054	16,924,635,054
Số dư cuối kỳ	157,064,060,000	77,142,009,600	-	-	23,030,434,967	257,236,504,567

(1) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 như sau:

- Trích quỹ đầu tư phát triển	940,315,307	đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	854,832,097	đồng
- Chia cổ tức	15,129,487,650	đồng
+ Chia bằng tiền	15,129,487,650	đồng
Cộng	16,924,635,054	đồng

b) **Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	30/09/2016	01/01/2016
Vốn góp của TCT Xây dựng số 1	37,333,480,000	37,333,480,000
Vốn góp của cổ đông khác	119,730,580,000	119,730,580,000
Cộng	157,064,060,000	157,064,060,000

c) **Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Kỳ này	Kỳ trước
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	157,064,060,000	157,064,060,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	157,064,060,000	157,064,060,000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	15,129,487,650	7,853,203,000

d) **Cổ phiếu**

	30/09/2016	01/01/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15,706,406	15,706,406
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15,706,406	15,706,406
- Cổ phiếu phổ thông	15,706,406	15,706,406
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15,706,406	15,706,406
- Cổ phiếu phổ thông	15,706,406	15,706,406
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu		



VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	Đơn vị tính: đồng	
	Quý III/2016	Quý III/2015
18. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
Doanh thu xây lắp	31,926,847,742	79,322,031,077
Doanh thu Kinh doanh bất động sản	23,750,206	37,340,709,794
Doanh thu kinh doanh dịch vụ	9,000,029,653	6,906,187,640
Cộng	40,950,627,601	123,608,326,996
19. Giá vốn hàng bán		
Giá vốn xây lắp	30,900,530,652	77,942,312,543
Giá vốn bất động sản	523,750,206	23,150,000,000
Giá vốn kinh doanh vật tư	-	-
Giá vốn kinh doanh dịch vụ	5,043,540,250	3,734,505,218
Cộng	36,467,821,108	104,826,817,761
20. Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	73,386,606	408,988,885
Lãi bán các khoản đầu tư	3,838,000	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	30,622,000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	36,750,000,000	-
Cộng	36,827,224,606	439,610,885
21. Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	2,240,313,693	3,615,213,267
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	74,314,233	134,427,700
Chi phí tài chính khác	32,350,000,000	124,831
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	(40,242,384)	-
Cộng	34,664,627,926	3,749,765,798
22. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
a) Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	720,265,503	9,894,805,688
Chi phí hoa hồng môi giới	9,702,303	9,165,895,930
Chi phí bán hàng khác	710,563,200	728,909,758
b) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	2,686,411,259	2,665,753,265
Chi phí nhân viên quản lý	1,624,486,058	1,539,622,480
Chi phí quản lý khác	1,061,925,201	1,126,130,785
23. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1,057,565,768	631,352,429
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	1,057,565,768	631,352,429
24. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4,785,291,638	14,358,424,951
Chi phí nhân công	3,636,148,440	9,657,340,393
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3,778,176,770	1,097,927,877
Chi phí dịch vụ mua ngoài	36,043,062,605	128,413,883,574
Chi phí khác bằng tiền	5,891,009,241	14,203,293,341
Cộng	54,133,688,694	167,730,870,136

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Thông tin về các bên liên quan

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

TT	Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	Công ty con	Công ty nhận khối lượng thực hiện	3,918,339,931
2	Công ty TNHH TM Chương Dương	Công ty con	Mua vật tư	-
3	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	Công ty con	Công ty nhận khối lượng thực hiện	727,136,047
4	Công ty Cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết	Công ty nhận khối lượng thực hiện	846,496,364
5	Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1	Đơn vị góp vốn	Vay dài hạn	58,799,158,451
6	Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	Công ty con	Công ty nhận khối lượng thực hiện	2,025,735,229

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

TT	Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Phải thu/(Phải trả) đồng
1	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	Công ty con	Trả trước người bán	2,159,374,474
2	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	Công ty con	Trả trước người bán	13,457,377,032
3	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	Công ty con	Trả trước người bán	1,751,945,169
4	Công ty Cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết	Trả trước người bán	7,493,238,072
5	Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1	Đơn vị góp vốn	Vay dài hạn	58,799,158,451
6	Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	Công ty con	Công ty nhận khối lượng thực hiện	5,893,307,136

Tiền lương, thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký trong 9 tháng đầu năm 2016

TT	Họ và tên	Chức danh	Tiền lương	Thù lao
1	Trần Mai Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị	295,428,000	54,000,000
2	Văn Minh Hoàng	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	170,628,000	45,000,000
3	Nguyễn Văn Đạt	Thành viên Hội đồng quản trị	79,254,000	27,000,000
4	Hoàng Thị Hoài Linh	Thành viên Hội đồng quản trị	-	27,000,000
5	Lê Văn Chính	Thành viên Hội đồng quản trị	154,314,000	27,000,000
6	Phạm Hữu Hòa	Trưởng Ban kiểm soát	119,958,000	27,000,000
7	Nguyễn Thị Ngọc Dung	Thành viên Ban kiểm soát	-	22,500,000
8	Đoàn Thanh Tùng	Thư ký Hội đồng quản trị	102,849,000	22,500,000
Tổng cộng			922,431,000	274,500,000

3. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh

	Xây lắp	Bất động sản	Khác	Tổng cộng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	31,926,847,742	23,750,206	9,000,029,653	40,950,627,601
Khấu hao và các chi phí phân bổ	31,087,851,319	23,126,081	8,763,520,470	39,874,497,870

Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp)

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	838,996,423	624,125	236,509,183	1,076,129,731
Tài sản bộ phận	349,519,801,942	397,731,685	150,718,564,857	500,636,098,485
Tài sản không phân bổ	170,420,855,190	126,775,135	48,040,845,203	218,588,475,528
Tổng tài sản	519,940,657,132	524,506,820	198,759,410,061	719,224,574,013
Nợ phải trả bộ phận	250,717,058,012	186,507,037	70,675,970,733	321,579,535,782
Nợ phải trả không phân bổ	109,468,453,564	81,432,979	30,858,647,121	140,408,533,664
Tổng nợ phải trả	360,185,511,576	267,940,016	101,534,617,854	461,988,069,446

Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý

Hoạt động chính của Công ty là Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản trong các khu vực địa lý không có sự khác biệt về điều kiện hoạt động sản xuất kinh doanh nên không có báo cáo bộ phận được trình bày

4. Thuyết minh về chênh lệch lợi nhuận của quý này so với cùng kỳ năm trước

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế quý 3/2016 là 4,230 triệu đồng, còn lợi nhuận sau thuế quý 3/2015 là 2,424 triệu đồng tăng 1,806 triệu đồng do các nguyên nhân sau :

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2016 tăng 36,388 triệu đồng so với quý 3/2015 (Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2016 là 36,827 triệu đồng còn quý 3/2015 là 439 triệu đồng)
- Chi phí bán hàng quý 3/2016 giảm 9,174 triệu đồng so với quý 3/2015 (Chi phí bán hàng quý 3/2016 là 720 triệu đồng còn quý 3/2015 là 9,894 triệu đồng)

Người lập biểu



Nguyễn Hồng Kim Thảo

Kế toán trưởng



Văn Minh Hoàng

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2016

Tổng Giám đốc